

# SAP Real Estate RX

–Två sidor av samma mynt med Telia och Axfood

Nicklas Fernqvist, Axfood IT  
Emma Nydahl, Axfood SSC  
Antonios Papadopoulos, Telia



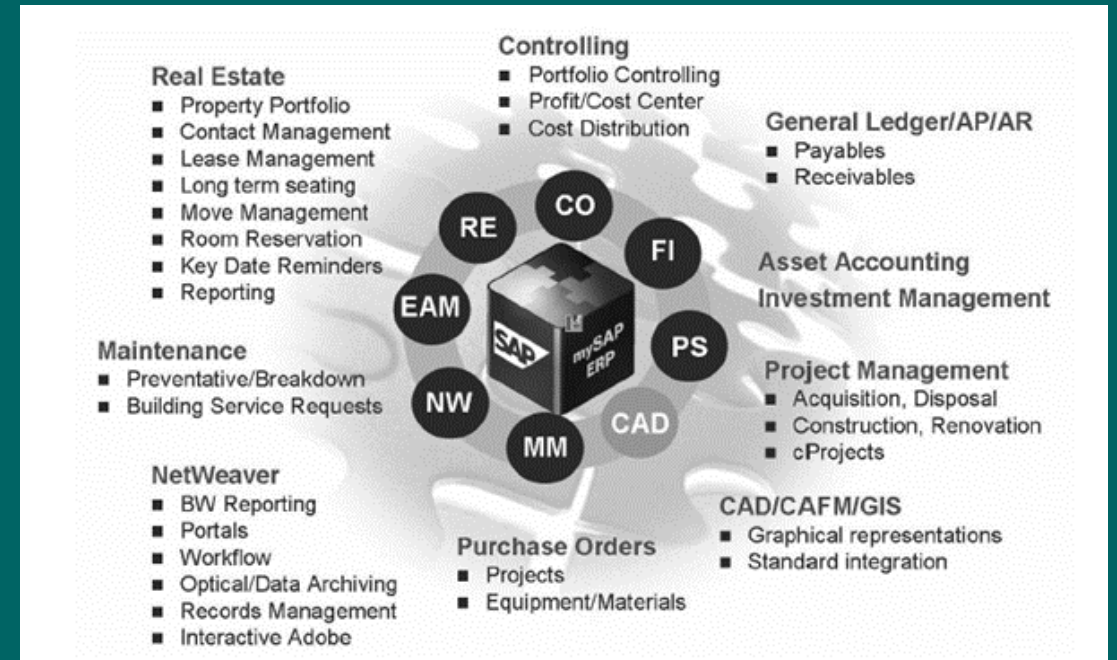
# Agenda

- Behov och målbild
- Hur fungerar det?
- Struktur masterdata
- Avtalstyper
- Exempelfilm från SAP
- Lärdomar
- Frågor



# Behov och målbild

- Helhetslösning för leasing (IFRS16), hantering av hyreskontrakt och hyresredovisning
- Samla funktionalitet och masterdata i ett system
- Effektivare verktyg för verksamheten
- Automatisera bokföringsflöden





# Hur fungerar det?

- Betalning med självfakturering (self-billing)
- Minskat manuell hantering av hyresavier
- Nya arbetsrutiner
- Pilot hösten 2023
- Utrullning sker successivt under 2024
- Manuell inmatning



Axfood

Axfood

**WILLY:S**

Hemköp

 Snabbgross





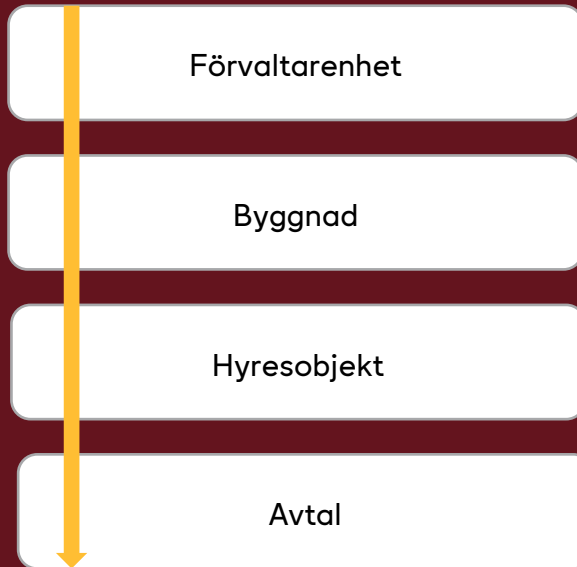
Externa hyresgäster



Hyresvärd

DAGAB

# Struktur masterdata



Objektnummer, kommunkod, resultatenhet

Fastighetsbeteckning, mätvärde för ytor, resultatenhet

Typ av objekt (butik, förbutik, lager etc), mätvärde, resultatenhet

Avtalsnummer, partner, löptider, bokningsparameter, index, påminnelser

# Avtalstyper



**Inhyrningsavtal** – Avtal mellan hyresvärd och Dagab, self-billing används.

**Uthyrningsavtal internt** – Avtal när Dagab använder hyresobjektet.

**Uthyrningsavtal externt** – Avtal där extern kund nyttjar hyresobjektet, t.ex. apotek, restaurang m.fl.


**Uthyrningsavtal koncerninternt** – Avtal där kedja använder hyresobjektet. Härleder information från motsvarande inhyrningsavtal för att matcha 1:1 med inhyrningsavtalet.



XCO(3)/100 SAP Easy Access

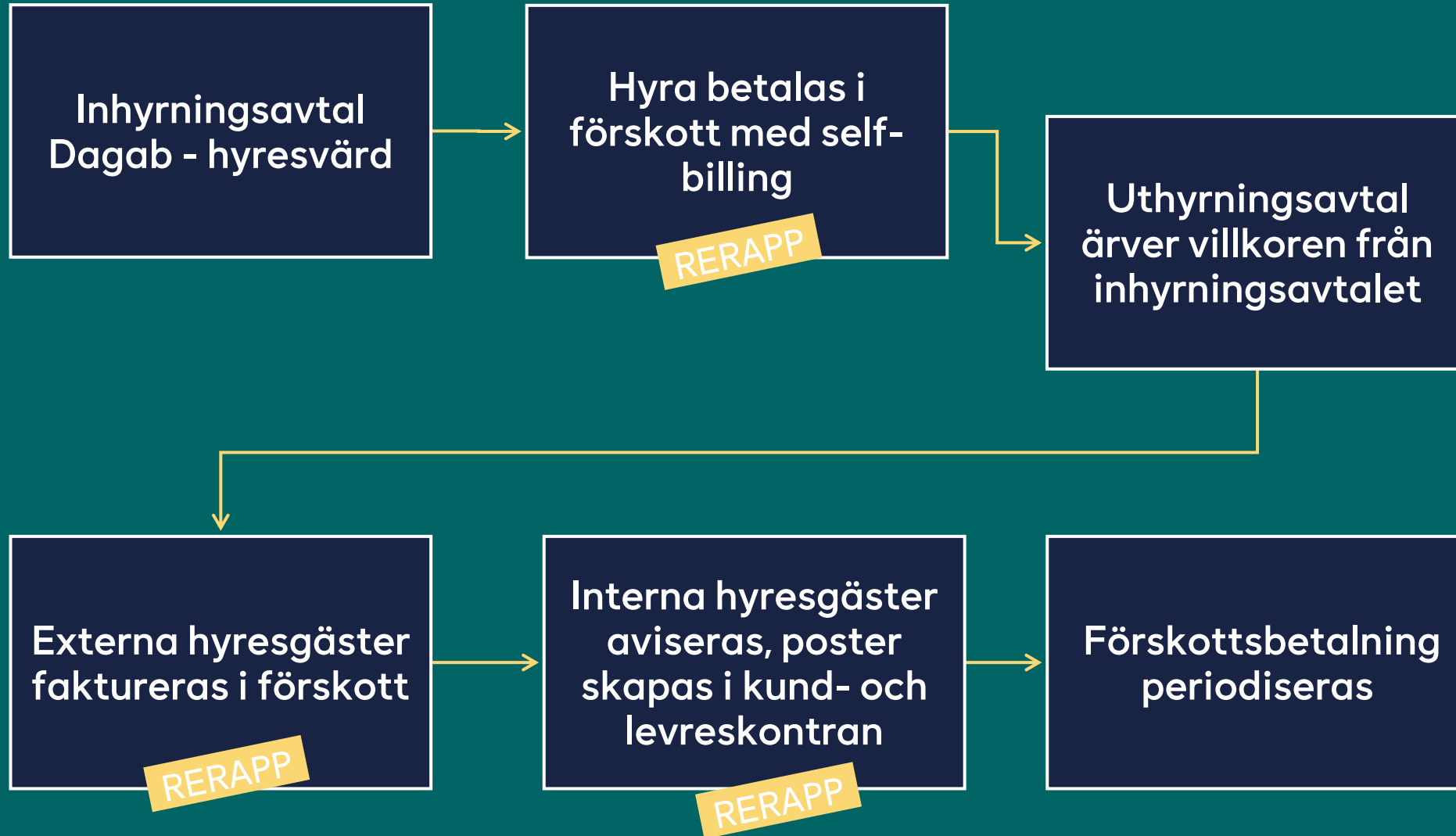
SAP Easy Access

- ✓  << [Icons]- Favoriteer
  - Viktiga transaktioner
  - CoCo
  - Order - Lager
  - ★ Detaljposter leverantör
- SAP-meny
  - Kontor
  - Applikationsövergripande komponenter
  - Logistik
  - Ekonomi
  - Personal
  - Infosystem
  - Verktyg
  - WebClient UI Framework



SAP | XCO (3) 100 | saxcoap1 | INS | [Icons]





# Lärdomar

## ***Indexberäkning***

Ett scenario där standardfunktionaliteten för beräkning av index inte täcker vårt behov.



I detta fall vill vi inte göra en uppräknig av en viss del vilket sker indirekt.

## ***Fiori-app***

Vi har skapat en fioriapp som sammanställer masterdata från olika rapporter/objekt, detta för att slippa ta ut data från flera olika källor som sedan behöver sammanfogas manuellt.



## ***Datum***

Behov att se visa datum som inte sparas, t.ex. startdatum för innevarande avtalsperiod.



Vi tittar på att lägga till detta i custom-fält.

## ***Workflow***

Ingen standardfunktionalitet i ECC.



Skapa custom workflow scenario för aktivering av avtal men det är inget vi tittade på under projektet.

## ***Business partner***

Uppsättning av BP krävs för att kunna använda RE-FX.



Tänk på eventuella beroende på kommande projekt.

Frågor?